

INKASATOR d.o.o.
KARLOVAC
Trg hrvatskih branitelja 4

NADZORNI ODBOR
Broj: 02-3149/23-1
Karlovac, 28.02.2023.

ZAPISNIK

sa 11. sjednice Nadzornog odbora Inkasator d.o.o. Karlovac, održane dana 28. veljače 2023. godine s početkom u 08,00 sati u prostorijama Društva.

NAZOČNI ČLANOVI: Marinko Pleskina, Dragan Pintar, Ivan Mileusnić, Nives Matan

ODSUTNI : Vladimir Vinski, opravdao izostanak

OSTALI NAZOČNI: Andreja Barberić – direktorica Društva, Brankica Dejanović - tajnica

Sjednicom predsjedava Marinko Pleskina- predsjednik, te predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Nadzornog odbora
2. Preliminarno izvješće o financijskom poslovanju Društva za 2022. godinu
3. Izvješće o fakturiranoj i naplaćenju realizaciji za 2022. godinu (informativno),
4. Izvješće o izvršenim radovima prema dobavljačima pričuve za 2022. godinu, ulaganja i realizacija kreditnih linija (informativno),
5. Suglasnost za dopunu Cjenika usluga
6. Razno:
 - Izjava o nepostojanju sukoba interesa članova Nadzornog odbora

Točka 1.

Usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Nadzornog odbora

Predsjednik nakon otvaranja sjednice i usvajanja dnevnog reda, prelazi na Zapisnik sa prethodne sjednice, te nakon što članovi nemaju primjedbi na tekst zapisnika, isti daje na glasanje i članovi jednoglasno donose

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Zapisnik sa 10. sjednice Nadzornog odbora

Točka 2.

Preliminarno izvješće o financijskom poslovanju Društva za 2022. godinu

Uvodne navode iznosi direktorica Društva te detalje oko prihoda i rashoda, naglašavajući da je došlo do povećanja rashoda u protekloj godini za cca 30 tisuća kuna (poskupljenje energije), ali bez obzira na isto prihod u 2022. je iznosio 8,349 mil.kuna, rashod 8,24 mil.kuna, te je dobit prije oporezivanja 103.350,27 kuna .
Završno izvješće nakon predaje Završnog računa za 2022.g.

Obzirom da nema primjedbi niti komentara na preliminarni izvještaj, predsjednik daje na glasanja i članovi jednoglasno donose

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Preliminarno izvješće o financijskom poslovanju Društva za 2022. godinu

Točka 3.

Izvješće o fakturiranoj i naplaćenju realizaciji za 2022. godinu (informativno),

Uvodno izlaganje podnosi direktorica društva, naglašavajući da je naplata prihoda u 2022.g. ostala na razini 2021.g. što je zadovoljavajuće.

Tekuća naplata kreće se na 68,16% a ukupna godišnja na 99%, što je rezultat prisilne naplate i svih poduzetih mjera za redovnu naplatu.

Uočen je porast kartičnog plaćanja i Internet bankarstva, a smanjen je udio naplate na blagajni, što je rezultat društvenih trendova i tehnološkog napretka.

Članovi Nadzornog odbora se interesiraju o mjerama naplate i cjelokupnoj situaciji oko iste, obzirom na povećanje cijena odvoza otpada.

Zadovoljni su dobivenim odgovor direktorice, te nemaju primjedbi.

Predsjednik daje na glasanja i članovi jednoglasno donose

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće o fakturiranoj i naplaćenju realizaciji za 2022. godinu (informativno),

Točka 4.

Izvješće o izvršenim radovima prema dobavljačima pričuve za 2022. godinu, ulaganja i realizacija kreditnih linija (informativno),

Direktorica upozna je članove sa djelatnosti upravljanja stambenim zgradama, radovima u 2022.g. koji okvirno iznose 22 mil.kuna i doprinijeli su kvaliteti stanovanja zgradama u koje su uložena sredstva.

Navodi nadalje podatke o zgradama koje su prošle na natječaju za EO, proceduru i sl., naglašavajući da se javljaju problemi sa izvođačima radova u realnom roku.

Predsjednik daje na glasanja i članovi jednoglasno donose

ZAKLJUČAK

Prihvata se Izvješće o izvršenim radovima prema dobavljačima pričuve za 2022. godinu, ulaganja i realizacija kreditnih linija (informativno)

Točka 5.

Suglasnost za dopunu Cjenika usluga

Direktorica navodi da se dopuna Cjenika odnosi na uslugu očitavanja kalorimetara u zgradama kojima upravljamo.

Članovi se detaljnije raspituju o toj usluzi (informativno), te nemaju prijedbi na cjenik.

Predsjednik daje na glasanje i članovi jednoglasno donose

ZAKLJUČAK

Daje se Suglasnost na dopunu Cjenika usluga.

Točka 6.

Razno

- Izjava o nepostojanju sukoba interesa članova Nadzornog odbora

Direktorica upozna je članove sa obvezom potpisivanja navedene izjave za sve zgrade koje su dobile sredstva za EO, te članovi isti potpisuju i ostavljaju u dokumentaciji zgrada.

Dovršeno u 9,00 sati

Zapisničar:

Brankica Dejanović

Predsjednik NO:

Marinko Pleskina