**INKASATOR D.O.O.**

Temeljem Odluke Uprave Društva od 12.06.2023. godine Inkasator d.o.o.

raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za zakup poslovnog prostora**

1. Daje se u zakup sljedeći poslovni prostor:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ADRESA | POLOŽAJ PROSTORA | POVRŠINA m2 | ENERGETSKI RAZRED | POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA BEZ PDV-a (€/m2 / kn/m2) | JAMČEVINA SA PDV-om (€ / kn) | ROK ZAKUPA |
| **Vlatka Mačeka 14** | **prizemno** | **74,07** | **C** | **5,97€ / 45kn** | **1.658,24 € / 12.499,31 kn** | **5 godina** |

1. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, te pravne osobe.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

* ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te e – mail adresu i broj telefona radi kontakta
* djelatnost koju namjerava obavljati i za koju je registriran
* presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)
* presliku izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je naveo u ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
* ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od oglašenog u javnom natječaju
* IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine,
* izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana
* dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

1. Ukoliko na natječaju sudjeluje osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dužna je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

Ukoliko na natječaju sudjeluje osoba koja, temeljem zakonskih propisa ili odredaba javnog natječaja, ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, u postupku otvaranja ponuda mora joj se omogućiti da na zapisnik izjavi da želi koristiti svoje pravo uz prihvat najpovoljnije ponude odnosno da se izjasni o korištenju svog prava pisanim putem u roku od 3 (tri) dana, računajući od dana dostavljanja pisane obavijesti.

1. Neće se razmatrati:
2. nepravodobne ponude
3. nepotpune ponude
4. ponude onih ponuditelja koji imaju neispunjene dospjele novčane obveze po osnovi javnih davanja;
5. ponude onih ponuditelja koji do zaključno zadnjeg dana roka za dostavljanje ponuda imaju neispunjene dospjele novčane obveze (osim onih o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava) po bilo kojoj osnovi prema Gradu Karlovcu i trgovačkim društvima: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac; Zelenilo d.o.o. Karlovac, Čistoća d.o.o. Karlovac, Mladost d.o.o. Karlovac, Inkasator d.o.o. Karlovac, Hrvatski radio Karlovac d.o.o. Karlovac, Gradska toplana d.o.o. Karlovac i Hostel Karlovac d.o.o. Selce (smatra se da je novčana obveza ispunjena kada banci kod koje se vodi račun vjerovnika stigne novčana doznaka u njegovu korist).
6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.
7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju:

1. osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja i ove Odluke, ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine,  te ako nisu u zakupu drugog poslovnog prostora.

1. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine na račun broj **IBAN HR 8923400091100214628 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.**

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih

troškova sukladno ugovoru o zakupu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana, bez prava na kamate.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine odustane od svoje ponude nakon donošenja odluke o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat jamčevine.

1. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako ne sklopi ugovor o zakupu u roku 8 (osam) dana od dana primitka prijedloga ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine, a Uprava Društva može donijeti odluku o izboru  sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili će se raspisati novi natječaj.
2. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava Društva i ista se dostavlja svim ponuditeljima.
3. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora Inkasator d.o.o. ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjele nepodmirene obveze s bilo koje osnove prema Gradu, trgovačkim društvima i ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik ili većinski suvlasnik, kao i prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
4. Odabrani ponuditelj - zakupnik dužan je započeti s obavljanjem djelatnosti najkasnije u roku 30 dana od sklapanja ugovora o zakupu.
5. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom **„PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“ na adresu: Inkasator d.o.o. Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 4.**
6. Ponude moraju stići na adresu iz točke 12. ovog natječaja **do zaključno 31.07.2023. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave**. **Ponude će se otvarati 01.08.2023. godine u 13,00 sati u sali za sastanke tvrtke Inkasator d.o.o.** **Karlovac, na adresi Trg hrvatskih branitelja 4.**

Otvaranju pisanih ponuda mogu prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli pisane ponude ili njihovi punomoćnici.

1. Uprava Društva ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i pravo poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora o zakupu, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima za bilo kakvu štetu, troškove i sl.
2. Sve obavijesti u vezi ovog natječaja mogu se dobiti u tvrtki Inkasator d.o.o. Karlovac, na adresi Trg hrvatskih branitelja 2, soba br.13, ili na telefon 047/ 694-760.