**GRAD KARLOVAC**

**POVJERENSTVO ZA POSLOVNI PROSTOR**

Temeljem članka 7. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom (Glasnik Grada Karlovca br. 04/03 i 02/12) Povjerenstvo za poslovni prostor raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za zakup poslovnih prostora**

1. Daju se u zakup sljedeći poslovni prostori:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ADRESA | POLOŽAJ PROSTORA | POVRŠINA m2 | ENERGETSKI RAZRED | NAMJENA | POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA BEZ PDV-a (kn/m2) | JAMČEVINA SA PDV-om (kn) | ROK ZAKUPA |
| 1. Banija 3 | prizemno | 22 | G | Ostale uslužne djelatnosti  Sve djelatnosti u ODJELJKU 95 i 96  Prijevoz i skladištenje  Samo djelatnosti u ODJELJKU 52, SKUPINA 52.1 | 12,00    12,00 | 990,00    990,00 | Do povrata nac. Imovine |
| 1. Masarykova 7 | prizemno | 17 | G | Ostale uslužne djelatnosti  Sve djelatnosti u ODJELJKU 95 i 96  Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti  Sve djelatnosti u ODJELJKU 82 | 12,00    24,00 | 765,00  1.530,00 | Do povrata nac. Imovine |
| 1. Mala Švarča 110 | prizemno | 65 | E | Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala  Sve djelatnosti u ODJELJKU 45-47  Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane  Sve djelatnosti u ODJELJKU 55-56 | 12,00    12,00 | 2.925,00  2.925,00 | 5 godina |
| 1. Gornje Stative 1 | prizemno | 111,42 | G | Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane  Sve djelatnosti u ODJELJKU 55-56 | 12,00 | 5.013,90 | 5 godina |
| 1. Gornje Stative 1 | prizemno | 100,69 | G | Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala  Sve djelatnosti u ODJELJKU 45-47 | 12,00 | 4.531,05 | 5 godina |
| 1. Gundulićeva 8 | II kat | 26,00 | D | Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti  Sve djelatnosti u ODJELJKU 82  Ostale uslužne djelatnosti  Sve djelatnosti u ODJELJKU 94 | 27,00    9,00 | 2.632,50    877,50 | 5 godina |
| 1. Banija 6 | prizemno | 48,00 | G | Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane  Sve djelatnosti u ODJELJKU 55-56  Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala  Sve u ODJELJKU 45-47  Poslovanje nekretninama, stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti  Sve u ODJELJKU 68-75  Ostale uslužne djelatnosti  Sve djelatnosti u ODJELJKU 95 I 96  Ostale uslužne djelatnosti  Sve djelatnosti u ODJELJKU 94 | 27,00    27,00  35,00    12,00  8,00 | 4.860,00  4.860,00  6.300,00  2.160,00  1.440,00 | Do povrata nac.imovine |

Grad Karlovac od 01.01.2014. godine upisan je u registar obveznika Poreza na dodanu vrijednost.

2. U natječaju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe, osim udruga građana, registrirane za obavljanje djelatnosti predviđenih za pojedini poslovni prostor.

1. Pisane ponude moraju sadržavati:
2. osnovne podatke o ponuditelju
3. ovjereni preslik izvatka iz odgovarajućeg registra za ponuditelja (sudski, obrtni i sl.)
4. ovjerene preslike isprava kojima se dokazuje status i pravo osoba iz točke 4. ovog natječaja
5. dokaz o uplaćenoj jamčevini
6. ponuđeni iznos zakupnine
7. vrijeme u kojem se može provesti uređenje prostora i započeti s obavljanjem djelatnosti
8. potvrdu Porezne uprave o ispunjenim dospjelim novčanim obvezama po osnovi javnih davanja prema Gradu Karlovcu i državnom proračunu o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, sa stanjem ne starijim od dana objave ovog natječaja.
9. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju uvjete iz ovog natječaja i iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
10. Neće se razmatrati:
11. nepravodobne ponude
12. nepotpune ponude
13. ponude onih ponuditelja koji imaju neispunjene dospjele novčane obveze po osnovi javnih davanja u smislu točke 3.g) ovog natječaja
14. ponude onih ponuditelja koji do zaključno zadnjeg dana roka za dostavljanje ponuda imaju neispunjene dospjele novčane obveze (osim onih o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava) po bilo kojoj osnovi prema Gradu Karlovcu i trgovačkim društvima: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac; Zelenilo d.o.o. Karlovac, Čistoća d.o.o. Karlovac, Mladost d.o.o. Karlovac, Inkasator d.o.o. Karlovac, Hrvatski radio Karlovac d.o.o. Karlovac, Gradska toplana d.o.o. Karlovac i Hostel Karlovac d.o.o. Selce (smatra se da je novčana obveza ispunjena kada banci kod koje se vodi račun vjerovnika stigne novčana doznaka u njegovu korist).
15. Za poslovni prostor za koji je u ovom natječaju alternativno navedena mogućnost obavljanja više djelatnosti, pravo prvenstva u odabiru ima onaj ponuditelj koji je ponudio najveći iznos zakupnine za onu djelatnost koja u redoslijedu navođenja zauzima ranije mjesto u odnosu na ostale djelatnosti, bez obzira na eventualno veće iznose zakupnina ponuđenih za ostale djelatnosti.
16. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos zakupnine.
17. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu tromjesečne početne zakupnine za poslovni prostor za koji se natječe, na žiro račun tvrtke Inkasator d.o.o. Karlovac, broj IBAN HR78 2340 0091 5103 1530 6 kod Privredne banke Zagreb d.d. Uplaćeni iznos jamčevine ponuditelja s kojim se sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatra se njegovim garantnim pologom za uredno plaćanje zakupnine te se obračunava za posljednja tri mjeseca zakupa, a ostalim sudionicima natječaja uplaćena jamčevina vratit će se u roku osam dana od završetka postupka odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponude ili ako odabrani ponuditelj odustane od ponude ili ne sklopi ugovor o zakupu u roku osam dana od dana primitka prijedloga ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a Povjerenstvo za poslovni prostor može odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili raspisati novi natječaj.
18. Odabrani ponuditelj - zakupnik dužan je započeti s obavljanjem djelatnosti najkasnije u roku 30dana od sklapanja ugovora o zakupu. Zakupnik nema pravo u poslovnom prostoru mijenjati djelatnost utvrđenu ugovorom o zakupu.
19. Grad Karlovac nema obvezu naknade sredstava koja bi zakupnik eventualno uložio u uređenje onih poslovnih prostora za koje se vode postupci povrata vlasništva temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.
20. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“ na adresu: Inkasator d.o.o. Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 4.
21. Ponude moraju stići na adresu iz točke 11. ovog natječaja do zaključno 11.07.2019. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.
22. Ponude će se otvarati 15.07.2019. godine u 13,00 sati u sali za sastanke tvrtke Inkasator d.o.o. Karlovac, na adresi Trg hrvatskih branitelja 2. Ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.
23. Povjerenstvo za poslovni prostor ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i pravo poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora o zakupu, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima za bilo kakvu štetu, troškove i sl.
24. Sve obavijesti u vezi ovog natječaja mogu se dobiti u tvrtki Inkasator d.o.o. Karlovac, na adresi Trg hrvatskih branitelja 2, soba br.13, ili na telefon 694-760.